

Smlouva o převzetí povinnosti k úhradě dalšího členského vkladu
dle ust. § 572 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodli dle svého prohlášení svéprávní a oprávnění vstupovat do právních vztahů, a to:

- 1) **Bytové družstvo „Pšenčík“**, IČ: 62408062,
se sídlem v Praze 4, Pšenčíkova 682, PSČ 142 00

jednající předsedou představenstva MUDr. Martinem Vejražkou, PhD.
místopředsedou představenstva Danielem Jonášem

(dále jen jako „**Družstvo**“)

a

- 2) manželé
E. V., nar. XXXXXX,
a
M. V., nar. XXXXXX,
oba trvale bytem v Praze, xxxxxxxxx

(dále jen jako „**Vkladatel**“)

společně jako smluvní strany (dále jen „**Smluvní strany**“), přičemž je-li na straně Družstva nebo na straně Vkladatele více osob, jsou pojmy Družstvo a Vkladatel používány v této Smlouvě v jednotném čísle, přičemž se však pojmy vždy vztahují na všechny osoby na konkrétní straně společně, uzavřely podle ust. § 572 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o převzetí povinnosti k úhradě dalšího členského vkladu (dále jen „**Smlouva**“):

I.
Prohlášení

1. Družstvo tímto výslovně prohlašuje, že je vlastníkem družstevního bytu číslo 328, o velikosti 44,7 m² nacházejícího se v 11. nadzemním podlaží (v 10. patře) v domě č.p./č.o. 683/6 v ulici Pšenčíkova, v Praze. K bytu náleží jedna skladovací kóje ve společných prostorách domu, a to konkrétně v pátém patře téhož vchodu do domu, a poštovní schránka (dále jen „**byt**“).

2. Byt se nachází v budově č. p. 683, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc. č. 1857/26, o velikosti 242 m², zapsaném na listu vlastnictví č. 420, přičemž tato budova je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, k. ú. Kamýk, obec Praha (dále jen „**dům**“).

3. Družstvo prohlašuje, že s bytem nesouvisí žádné dluhy, které by Družstvo bylo oprávněno požadovat po Vkladateli, a k bytu není ani nebude uzavřena do dne podepsání smlouvy o nájmu s Vkladatelem žádná jiná smlouva o nájmu bytu. Zároveň Družstvo neučinilo ani neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by se uvedená prohlášení mohla stát ke kterémukoli dni nepravdivá nebo hrubě zkreslená.

4. Vkladatel prohlašuje, že se seznámil se stavem bytu, přičemž rovněž prohlašuje, že jej převezme do nájmu ve stavu, v jakém se bude nacházet ke dni podpisu nájemní smlouvy. Zároveň Vkladatel bere na vědomí, že práva a povinnosti týkající se předání bytu, nájmu a dalších práv a povinností, včetně rekonstrukce a nákladů na odvoz a likvidaci veškerých předmětů nacházejících se v bytě, budou vyplývat z nájemní smlouvy s Družstvem, ze Stanov Družstva a z obecně závazných právních předpisů.

5. Vkladatel podal přihlášku ke členství v bytovém družstvu, složil zápisné ve výši 1.100,- Kč a základní členský vklad ve výši 1.100,- Kč.

II.

Účel smlouvy

Účelem této Smlouvy je v souladu s ust. § 572 ZOK a s čl. V. odst. 5 platných a účinných Stanov Družstva dle jejich znění ze dne 10. 6. 2014 vymezit práva a povinnosti Smluvních stran, jež jsou spojena s převzetím povinnosti Vkladatelem k úhradě dalšího členského vkladu za účelem nabytí práva nájmu k bytu a všech práv souvisejících.

III.

Výše vkladu a lhůta ke splacení

1. Družstvo podpisem této Smlouvy prohlašuje, že výše peněžitého vkladu byla stanovena na základě předchozího jednání mezi Družstvem a Vkladatelem a nabídky Vkladatele z 31. 8. 2017 a činí částku ve výši **xxxxxxx,- Kč** (slovy: xxxxxxxx).

2. Vkladatel se podpisem této Smlouvy zavazuje k úhradě dalšího členského vkladu ve výši **xxxxxxx,- Kč** na účet Družstva, č. účtu **6505290207/0100**, vedený u Komerční banky, a.s., a to ve lhůtě do 1. ledna 2018, která byla stanovena usnesením členské schůze ze dne xx.xx.xxxx (dále jen „**Další členský vklad**“).

3. V případě, že Vkladatel neuhradí další členský vklad řádně a včas, je Družstvo oprávněno od této Smlouvy odstoupit.

IV.

Závazky smluvních stran

1. Družstvo se zavazuje, že v případě, že dojde k převodu bytu do osobního vlastnictví jeho nájemce, kterým bude Vkladatel, započte tento Další členský vklad Vkladatele na úhradu celé výše kupní ceny při převodu bytu do osobního vlastnictví.

2. V souladu s čl. V. odst. 5 Stanov Družstva nelze za trvání členství Vkladatelů Další členský vklad nebo jeho část vracet ani jinak vypořádávat. Při zániku členství v Družstvu Vkladatelů se postupuje dle právních předpisů a stanov Družstva.

3. Družstvo se zavazuje, že bude-li další členský vklad dle této smlouvy uhrazen a budou splněny podmínky členství dle Stanov Družstva, uzavře s Vkladatelem nájemní smlouvu k bytu na dobu neurčitou, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude další členský vklad řádně a včas uhrazen a zároveň budou splněny podmínky členství dle Stanov Družstva. Nájemní smlouva, která bude po splnění obou podmínek mezi Družstvem a Vkladatelem uzavřena tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této Smlouvy.

V.

Salvátorská klauzule

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se svým účelem nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany vzaly na vědomí, že Smlouva je uzavřena, jakmile se shodnou na jejím obsahu, podepsáním Smlouvy oběma Smluvními stranami s tím, že od tohoto okamžiku jsou svými projevy vůle vázány. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
2. Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu.
3. Ve všech věcech neupravených touto Smlouvou se postupuje dle obecně závazných právních předpisů a Stanov Družstva.
4. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemně očíslovanými dodatky, na jejichž znění panuje mezi Smluvními stranami shoda.
5. Tato Smlouva byla v souladu s ustanovením § 656 písm. p) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, schválena členskou schůzí Družstva dne.....

V Praze dne xx.xx.xxxx

V Praze dne xx.xx.xxxx

.....
Předseda představenstva Družstva

.....
E. V.

V Praze dne xx.xx.xxxx

V Praze dne xx.xx.xxxx

.....
Místopředseda představenstva Družstva

.....
M. V.